



リフォームドア

対象：全機種

Avenue・アヴェニュー

フラットタイプ
デザインモールタイプ

Yamato・ヤマト〈大和〉

オーナメントプレートタイプ
オーナメントミラータイプ

Custom・カスタム

ラインプレスタイプ

Prime・プライム

プレスタイプ

Admire・アドミレ

コンビネーションモールタイプ

Harmony・ハーモニー

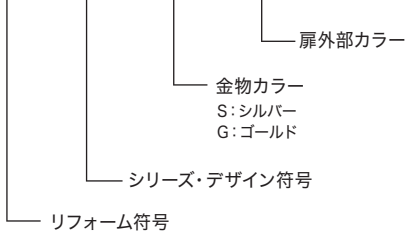
コンビネーションタイプ

工法：

扉取替工法
カバー工法

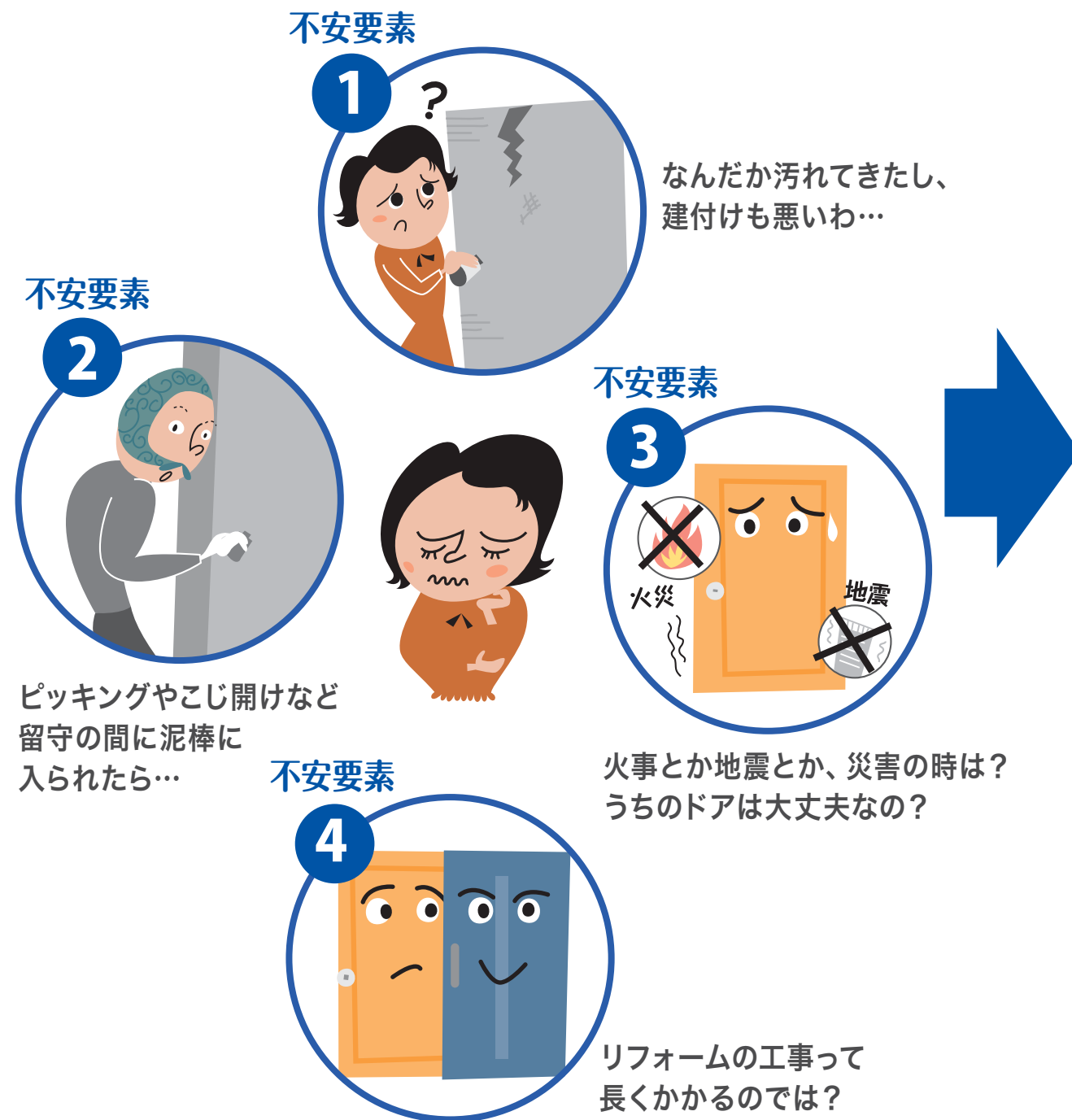
■商品コード表示の見方

R-M-1-G-000



マンション居住者の皆さま、管理組合の皆さまへ… 今お使いのドア、大丈夫ですか？

ドア自体の経年劣化（汚れ、傷み、建付けの不具合）による老朽化はもちろん、近年増加する侵入盗や地震への対応が急がれています。



BX ROOTE'Sの
ドアリフォーム
なら…

これで安心！

1 美しい外観
新築みたいに
気分一新！

これで安心！

2 最新機能の鍵・
錠前やパーツで
防犯対策も
バッチリ！

これで安心！

3 防火・対震
性能にすぐれた
ドア構造！

これで安心！

4 安全・短時間の
取替工事だから
安心！

諸々のお悩み、不安を **スッキリ、解消します！**



築30年を過ぎると玄関ドアは表面的な老朽化だけでなく、機能や操作性も低下します。また玄関ドアは、侵入盗による被害や万一の災害に対応することも不可欠になってきています。

BX ルーテス玄関ドアリフォームなら

- 防犯性の高い扉に取り替えることで暮らしの安全を提供します。
- 火災や地震など万一の災害にも対応する性能・機能を実現します。
- バリエーション豊富なデザインとカラーによって、玄関の意匠性が高まります。
- 短い施工時間と安全な取替工事でサポートします。

これで安心!

何よりも安心・安全性を

防犯性

防犯性の高い鍵・錠前の採用でより安心なドア設計

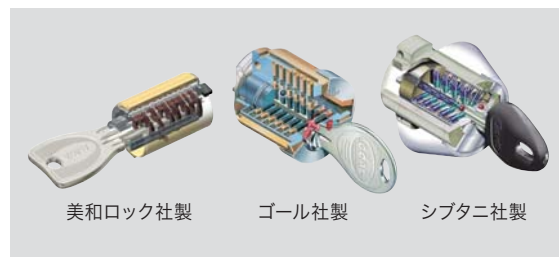
こじ破りに強い鎌式デッドボルト錠を採用

パールによるこじ開け・破壊に対して高い抵抗力を持つ鎌式デッドボルト錠によって防犯性を高めています。



防犯性の高いシリンダーの採用

ピッキングやドリルなどでの不正解錠を防ぐディンプル錠を採用しています。



重視し、最新の技術を採用しています。



CP仕様にも対応が可能です。

セキュリティに配慮した部品を採用



回転防止ドアスコープ
外部からの取り外しが困難な回転防止機能を備えています。外部からのぞき見の心配がないフタ付きのドアスコープ。



不正解錠に対応する防犯サムターン

通常手の操作に影響のない機構でありながら、工具などによるサムターン回しに対抗する特殊サムターンを採用しています。



強固な構造で戸板破りに対応

ドリルや金切鉄を用いた面材破壊や、戸板破り攻撃に耐えられる扉構造としています。

これで安心!

防火性能はもちろん

BX ルーテス玄関ドアは、定められた防火設備としての性能を備えています。

防火設備は、建築基準法および建築基準法施工令により、その性能についての技術的基準が規定されています。

特定防火設備 (旧甲種防火戸)

法令で定められた区分のうち、(1)厚さ1.5mm以上の鉄板製のもの(2)鉄製の骨組みで、厚さ0.5mm以上の鉄板を両面に貼ったもの(3)国土交通大臣が上記と同等以上の防火性能を有すると認め、指定するものです。

万一の災害に備えた安心の機能を装備

扉・枠を地震による建物の変形対応とし、一定範囲内までのスムーズな開閉を可能にする対震機能

B対震タイプ

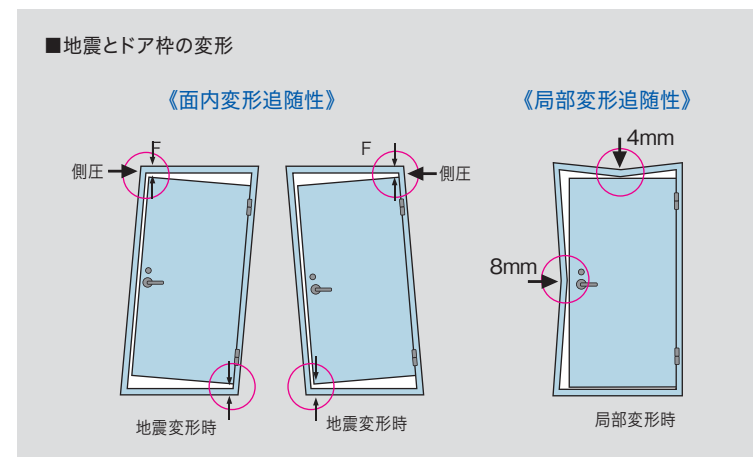
枠と扉のクリアランスを確保した構造でドアの開閉機能を保ちます

《面内変形追随性》

建築基準法施行令82条2項の規定により、建物に固定されているドア枠に1/120の層間変形が生じて、ドアは開放力500N以下で開放できることをクリアしています。

《局部変形追随性》

縦枠 (戸先側) クリアランス10mm、上枠クリアランス6mmを確保していますので、建物の変形によるドアとの接触を緩和し、ドアの開閉機能を保ちます。また、縦枠 (戸先側) 中央変位量8mm時、上枠中央変位量4mm時、局部変形を受けても、開放力500N以下で開放できます。





豊富なデザインとカラーで美しい外観を実現します。

モールデザイン、オーナメントプレート、オーナメントミラー、プレスデザイン等、BX ルーテス玄関ドアの多彩なデザインバリエーションから建物やお住まいに合わせて選択できます。

デザインモール



アヴェニュー M-1



アヴェニュー M-4



アヴェニュー M-5



ヤマト〈大和〉 OP-1



ヤマト〈大和〉 OP-7

オーナメントミラー



ヤマト〈大和〉 OM-1



ヤマト〈大和〉 OM-3



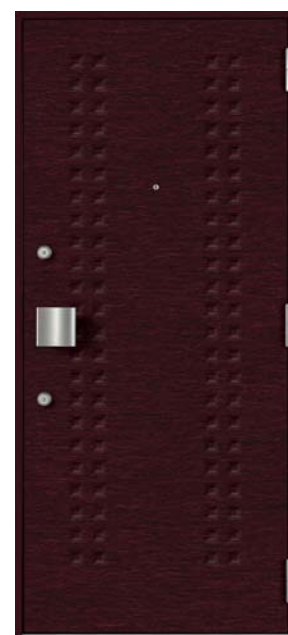
カスタム CT-1



カスタム CT-4

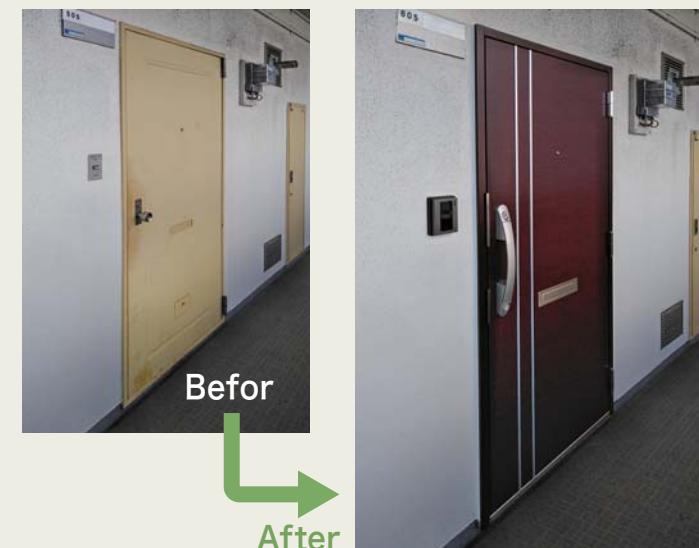
ラインプレス

プレス



ブライム PR-4

■ 施工例



カラーバリエーション

標準カラー8色とオプションカラー15色、計23色が全てのデザインに対応可能です。

■ 標準カラー

PWH	ホワイト	PIV	アイボリー	MLS	ライトシルバーM	MDS	ダークシルバーM
PGR	グリーン	PBR	ブラウン	PBK	ブラック	PRW	ワイン

■ オプションカラー

LRE	ラインレッド	LBU	ラインブルー	LGR	ライングリーン	LBR	ラインブラウン
SSL	サテンL	SSM	サテンM	SSD	サテンD		
SWI	ワインストーム	SBU	ブルーストーム	SGR	グリーンストーム	EK857(縦)	ダオ(縦木目)
EK201(縦)	メイプル(縦木目)	EK404(縦)	ダークウォールナット(縦木目)	EK702(横)	ダークローズ(横木目)	EK602(横)	ホワイトオーク(横木目)

*掲載のデザインは一例です。BX ルーテス玄関ドア全製品が対象となります。

*掲載写真の枠は仕上色塗装を施しています。 ※写真の色は印刷の特性上実際とは異なる場合がありますのでご了承ください。各ドアのカラーについては、当社見本帳にてご確認ください。

これで
安心！

工事は安全・安心に配慮。
住民の皆様にご負担をかけません。

■工法の特長

- 扉のみの取替とカバー工法の2種類の施工方法からお選びいただけます。
- 既存枠の開口を無駄なく活用し、開口寸法の減少を最小限に抑えます。
- 取替枠は全てビス止めによる無火気工法であるため、作業の安全性を高めます。
- 短い施工時間での取替が可能です。

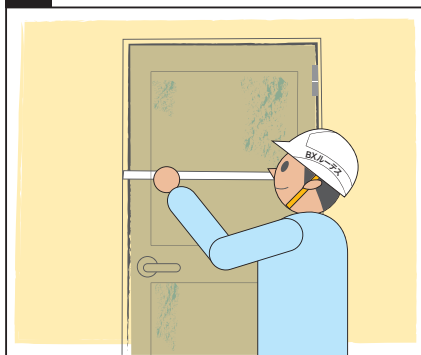
■施工方法と開口寸法の減少

※参考数値(既存納まりにより変化します。)

施工方法の種類と特長			開口寸法の減少	
扉交換工法		今あるドア枠をそのままに、ドアだけを取り替える工法です。	W-0mm H-0mm	
カバー工法	標準	既存枠の上に新しい枠を取り付け、ドアを設置する一般的な工法です。	外付け	W-15mm H-10.5mm
	B対震		内付け	
			外付け	W-20mm H-10.5mm
			内付け	W-38mm H-10.5mm
持出し工法		既存枠の上に新しい枠を取り付け、既存枠加工なしで、開口の狭まりを少なくした工法です	W-10mm H-8mm	

■ 施工手順

1 現場実測調査



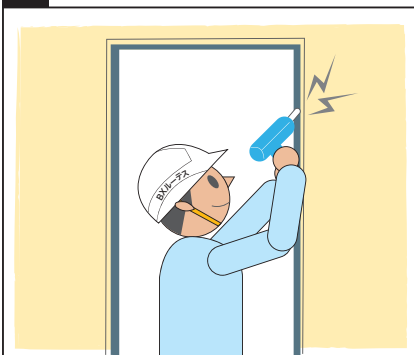
既存扉の採寸を行います

2 既存扉撤去・現場養生



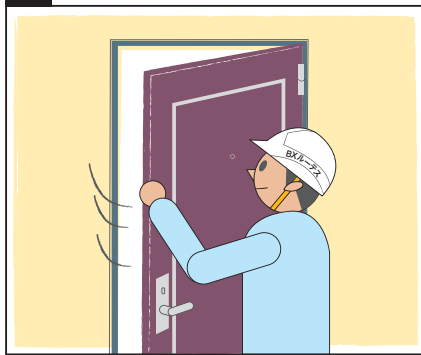
既存扉を撤去し、養生を行います

3 下地取付・新規枠取付



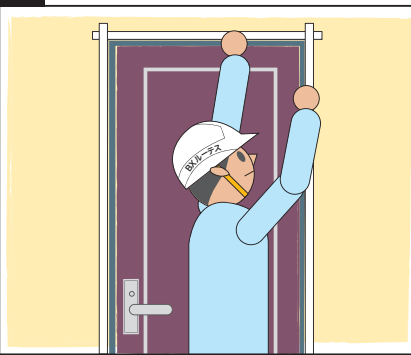
下地の取り付け後、新規枠を取り付けます

4 扉吊込・金物取付・建付調整



新設扉および金物を取り付け、調整を行います

5 シーリング



枠の周りにシーリングを施し、
雨水の侵入を防ぎます

6 検査・引渡し

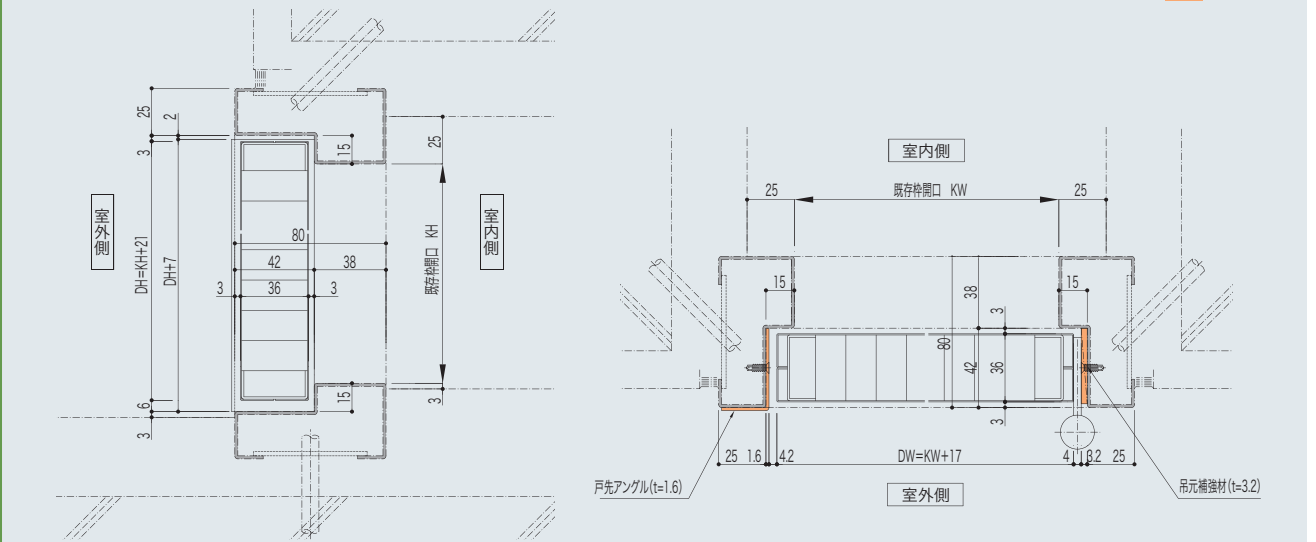


検査後に引き渡しをします

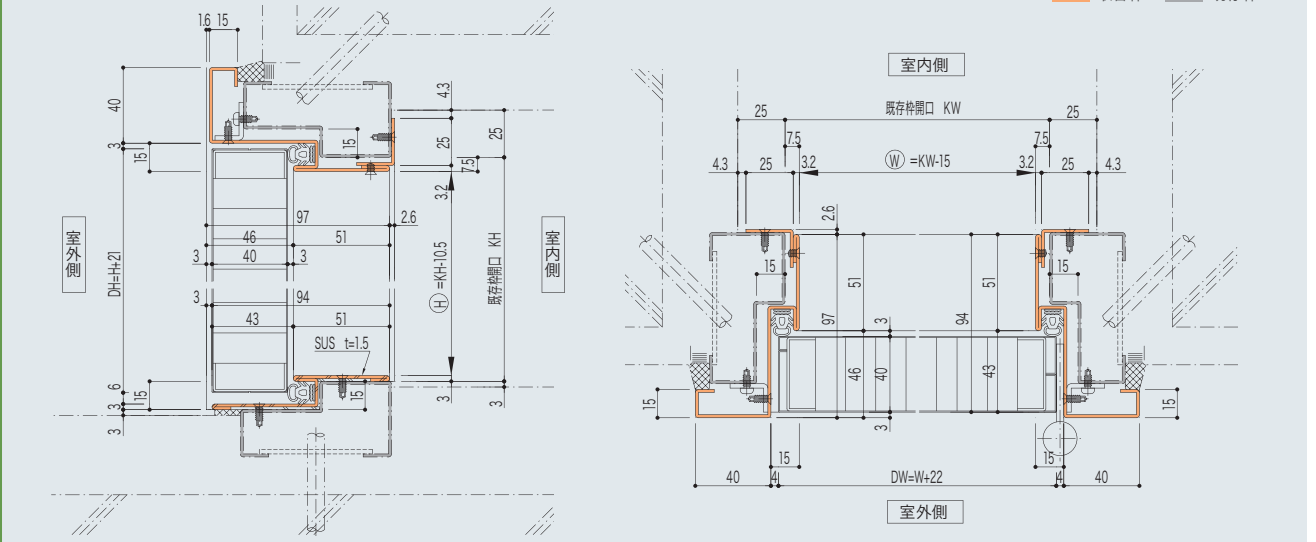
■参考納まり

※既存ドアの取付状況により断面は変わります。

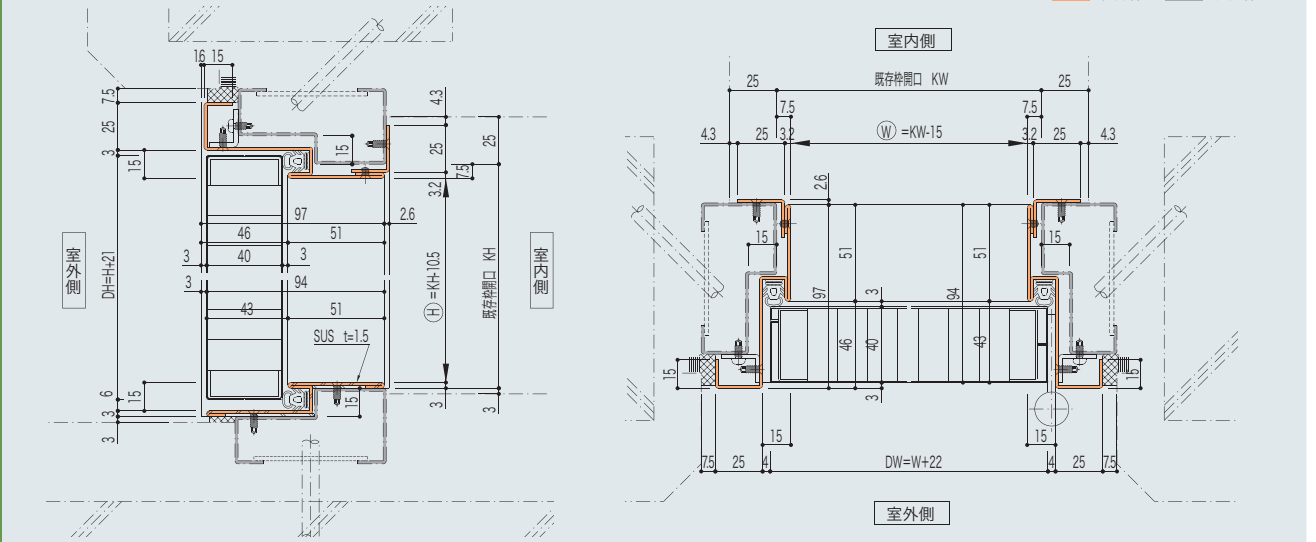
扉交換工法(アングル有り)(既存枠ST型)



カバー工法(外付け納まり)



カバー工法(内付け納まり)



参考納まり図

